



Espediente zk. / N° Expediente: 2018ZORD0003 **Erreg. Data / Fecha Reg:** **Erreg. zk / N° Registro:** 000000

Gaia / Asunto: **GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZA KOMUNITARIOAK ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA / ORDENANZA REGULADORA DE LAS VIVIENDAS COMUNITARIAS PARA JÓVENES**

Eskatzailea / Solicitante: ERRETERIAKO UDALA
NAN(IFK) / DNI(NIF): P2007200E

IRAGAKIA

Alkateak 2018ko azaroaren 20an emandako ebazpenaren bidez behin betiko onartutzat eman zuen **Gazteentzako etxebizitza komunitarioak arautzen dituen Ordenantza**, hasierako onespena egin zen baldintza berdinetan.

Aipatutako erabakiari jarraiki, eta Toki Araubide Oinarri Lege Arautzailearen 65.2 artikuluan aurikusitako epea igaro ondoren, erabaki horren testu osoa eta ordenantzaren testu osoa argitaratuko da jendeak jakin dezan eta bere ondorioak izan ditzan.

ERABAKIA / ACUERDO

1º.- **Behin betiko onartutzat hartzea Gazteentzako etxebizitza komunitarioak arautzen dituen Ordenantza**, hasierako onespenean egin zen baldintza berdinetan.

2º.- Erabaki honen **berri ematea** Estatuko Administrazioaren erakundeari, baita Autonomia Erkidegoaren Administrazioari ere, Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 65.2 artikulua xedatutakoa betetzeko.

3º.- Jakinarazpenak jaso ondorengo hamabost eguneko epea pasatu ondoren erabaki hau **argitara ematea**, aipatu Araudiaren estu osoarekin batera, Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean.

ANUNCIO

Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 20 de noviembre de 2018, acordó entender aprobada definitivamente la **Ordenanza reguladora de las viviendas comunitarias para jóvenes**, en los mismos términos de la aprobación inicial.

En virtud de dicho acuerdo, y habiendo transcurrido el plazo establecido en el artículo 65.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica el referido acuerdo junto con el el texto íntegro de la referida Ordenanza para su conocimiento y efectos consiguientes.

1º.- **Enteder aprobada definitivamente la Ordenanza reguladora de las viviendas comunitarias para jóvenes**, en los mismos términos de la aprobación inicial.

2º.- **Comunicar** el presente acuerdo al órgano de la Administración del Estado, así como al de la Administración de la Comunidad Autónoma Vasca, a los efectos de lo dispuesto en el art. 65.2 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

3º.- Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de las comunicaciones, **Publicar** la presente resolución, junto con el texto íntegro del referido Reglamento, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

ERANSKINA / ANEXO



ORDENANTZA

Gazteentzako etxebizitza komunitarioak arautzen dituen

ZIOEN AZALPENA

Udalaren Gazteria azpisailak, "Marea gora" prozesu parte-hartzailearen bidez gazteen iritzia jaso du, horiek nolako Errenteria irudikatzen duten jakite aldera.

Ondorioztatu dugu beraien kezka nabarmenena emantzipatzeko zailtasuna dela. Izan ere, gazte ororentzat bizitzan aurrera egiteko pausu garrantzitsua da emantzipazio prozesua. Norbere autonomian sakondu ahala eta bizitzaren aurrean erabakiak hartzeko orduan, beharrezko bilakatzen den errealitatea baita. Haren bi ardatz nagusiak etxebizitza izatea eta lana eskuratzea dira.

Etxebizitzari dagokionez, jakina da Errenteriako gazte askok zailtasunak dituztela gurasoen etxea utzi eta beraien bizi proiektuak era autonomoan eraikitzeko orduan. Besteak beste, errentamenduen prezioak merkatu librean ez datozelako bat gazte (eta ez hain gazte) askoren gaitasun ekonomikoarekin.

Udalak irtenbide bat eman nahi dio honi. Baina ez soilik zenbait gazteri etxebizitza bat errentamenduan izatea erraztuz. Horrekin batera, ohiko errentamenduekin alderatuz eredu ezberdin bat sustatu nahi baita, komunitatean oinarritua eta epe luzera jende askoren egoera hobetzeko nahia duena. Ondorioz, Katalunia, Holanda eta Danimarkako esperientzia arrakastatsuak oinarri hartuta, gurean aitzindari den proiektu bat jarriko da martxan: gazteentzako etxebizitza komunitarioa.

Etxebizitza komunitarioek hainbat abantaila planteatzen dituzte, halaber, baliabideen optimizazioa eta zaintzaren ardura partekatua. Dena den, komunitario izaera emango diona ez da izango, bereziki, baliabide gehienak partekatua izatea (errentamenduak gelaka egingo baitira) baizik eta autogestio erara antolatu beharra eta auzolanean aritu beharra, bizilagunen batuketa bat baino zerbait gehiago izango den komunitate bat sortze aldera, auzoari eta herriari eskaintza kolektiboa egiteko gai izango dena.

ORDENANZA

Reguladora de las viviendas comunitarias para jóvenes

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La subárea de Juventud del Ayuntamiento ha recabado la opinión de la juventud mediante el proceso participativo "Marea gora", para conocer el tipo de ciudad que visualizan.

Se ha concluido que su principal preocupación es la dificultad para emanciparse, cuestión importante para que cualquier joven pueda desarrollar su vida, y que se convierte en una necesidad a medida que se profundiza en la autonomía individual y se van tomando decisiones. Los dos pilares de la emancipación son la vivienda y el trabajo.

En lo que respecta a la vivienda, es sabido que muchas personas jóvenes de Errenteria tienen dificultades para abandonar el hogar familiar y construir su proyecto de vida de manera autónoma, entre otras razones porque los precios del alquiler en el mercado libre no son acordes a la capacidad económica de muchas personas jóvenes (y no tan jóvenes).

El Ayuntamiento pretende dar salida a este problema. Pero no se trata tan sólo de facilitar una vivienda en alquiler para la juventud, sino que, además, queremos promover un modelo de alquiler distinto al habitual, basado en la comunidad y con la intención de mejorar, a largo plazo, la situación de muchas personas. Así, partiendo de la base de experiencias que han funcionado en Cataluña, Holanda y Dinamarca, se pondrá en marcha un proyecto pionero en nuestro territorio: la vivienda comunitaria para jóvenes.

Las viviendas comunitarias plantean diversas ventajas, como la optimización de los recursos y la responsabilidad compartida del cuidado. Aun así, lo que le conferirá el carácter comunitario no es, especialmente, que la mayoría de los recursos sean compartidos (toda vez que el alquiler será por habitaciones), sino la organización en forma de autogestión y el trabajo comunitario, ya que la intención es crear una comunidad que sea más que una simple suma de residentes y tenga capacidad de ofrecer una oferta colectiva al barrio y al municipio.



Bestalde, proiektu honen hainbat alorrek eredu behar dute izan, bizitza ulertzeko bestelako erak badaudela azaleratuz. Hortik datorkio, proiektu honi, bere hirugarren oinarria, gazte eta komunitario izaerekin batera: hazitegi izateko asmoa.

Ekimen berritzaile honek, batetik, atal ezberdinei eragiten dienez eta, arautu beharreko eskubide eta betebeharren garrantzia dela eta bestetik, komenigarritzat ikusi da Ordenantza bidez onartzea proiektu honen oinarri izango diren zutabe nagusiak. Jakinda, beti ere, hauen garapena unean uneko ebazpen bidez egingo dela, halaber errentamendu-kontratu bakoitzean, proiektuan parte hartuko duten hiritarren eta Udalaren arteko harremanetan ezinbestekoa den zehaztasun maila lortze aldera.

1. Artikulua. Ordenantzaren xedea.

Ordenantza honen xedea udal jabetza izango duten gazteentzako etxebizitza komunitarioen funtzionamenduaren oinarritzko elementuak arautzea da.

Gazteentzako etxebizitza komunitarioek alokairu publikoan eskaintzen diren logeletan dute oinarria. Errentamendu hauen ezaugarri nagusia da alokairuaren prezioa ez dela soilik dirutan ordainduko, horrez gain, bizilagun bakoitzak konpromezu aktiboa adierazi beharko duela komunitateko kide den heinean.

2. artikulua. Errentamentu-kontratuak logelaka.

Logela bakoitzeko errentamendu-kontratu bana sinatuko da.

Kontratu guztiak Euskal Autonomia Erkidegoko Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroan erregistratuko dira.

Ez da azpierrementurik onartuko.

3. artikulua. Maizter izateko baldintzak.

Maizter izango diren pertsonen ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

- Errenterian erroldatua egotea, deialdi bakoitzean ezarriko den gutxieneko antzinatean jakin batekin.

- 18 eta 30 urte bitarteko adina izatea, biak barne,

Por otro lado, algunos ámbitos de este proyecto deben servir de modelo, haciendo ver que existen formas diferentes de entender la vida. De ahí le viene, a este proyecto, su tercera base, junto al carácter joven y comunitario: la intención de ser un vivero.

Dado que esta iniciativa innovadora afecta a diversas áreas y en vista de la importancia de los derechos y deberes a regular, es conveniente aprobar las bases fundamentales de este proyecto mediante una ordenanza, si bien posteriormente se desarrollarán mediante resoluciones puntuales, así como en cada contrato de alquiler, con el fin de llegar al nivel de concreción necesario en las relaciones entre el Ayuntamiento y las personas que participarán en el proyecto.

Artículo 1. Objeto de la ordenanza.

El objeto de la presente ordenanza es la regulación de los elementos principales que regirán el funcionamiento de las viviendas comunitarias para jóvenes, de propiedad municipal.

Las viviendas comunitarias para jóvenes se basan en habitaciones que se ofertan públicamente para su arrendamiento, siendo la característica principal de dicho arrendamiento que el abono del precio no se realiza únicamente con dinero, sino que cada habitante debe, además, mostrar un compromiso activo como miembro de la comunidad de habitantes del edificio.

Artículo 2. Contratos de alquiler por habitaciones.

Se formalizará un contrato de alquiler por cada habitación.

Todos los contratos se registrarán en el Registro de Contratos de Arrendamiento de fincas urbanas de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

No está permitido el subarrendamiento.

Artículo 3. Condiciones para ser persona arrendataria.

Las personas arrendatarias deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Estar empadronado o empadronada en Errenteria, con la antigüedad mínima establecida en cada convocatoria.

- Tener entre 18 y 30 años, ambos inclusive, el día en



eskaerak egiteko epea amaitzen den egunean. Baldintza hori mantendu beharko da errentamendu-kontratua sinatzerako unean.

Logelak esleitzeko egingo diren deialdietako baldintza agiriek baldintza gehiago jaso ahalko dituzte.

4. artikulua. *Komunitatea*

Eraikineko bizilagunek komunitate bat osatu behar dute. Komunitate gisa funtzionatze horrek esan nahi du, espazio komunen erabileratik haratago, autogestioan oinarrituriko proiektu bat konpartitzen dutela.

Hortaz, Udalaren esku-hartzea ahalik eta txikiena izango da eta komunitatea osatu eta garatzeko eginbeharretan laguntzera bideratua izango da. Dena den, Udalak bermatu behar du bizilagun guztiek araudian eta errentamendu-kontratuan jasotakoa betetzen dutela.

Komunitatearen antolakuntzaren oinarrian bizilagun guztiek osatutako batzordea dago. Batzordeak onartuko du barne araudia. Barne araudi horretan finkatu beharko dira elkarbizitzarako arauak, beti ere legediaren eta ordenantza honetan ezarritako muga barne.

Barne araudiak jaso beharko du animaliak onartzekotan soilik onartuko direla etxebizitza bakoitzeko biztanleek horrela onartzen badute, aho batez.

Era berean, nola sustatu kontsumo arduratsua, berrerabilpena eta birziklapena, etab. bezalako gaiak arautu beharko ditu. Birziklapena gauzatuko da etxeko eta merkataritzako hondakinen Udal-Ordenantzak arautzen duen eran.

Komunitatean ez da onartuko jarrera sexistarik ezta xenofobo edo homofoborik ere. Aniztasunaren errespetua izango da komunitatearen oinarrietako bat eta horrela islatu beharko da barne araudian nahiz antolatzen diren ekimen guztietan.

Udalarekin jarduteko ordezkariak aukeratuko ditu komunitateak. Ordezkarien artean sexuen arteko parekidetasuna bermatu behar da.

5. artikulua. *Lan komunitarioa: kolektiboa eta banakakoa.*

Errentamendua bi modutan ordaindu beharko du

el que finalice el plazo de presentación de solicitudes, debiéndose mantener dicha condición en el momento de la firma del contrato de arrendamiento.

Los pliegos de las convocatorias que se realicen para adjudicar las habitaciones podrán exigir requisitos añadidos.

Artículo 4. *La comunidad*

Las personas residentes en el edificio deben formar una comunidad, lo que supone que, más allá de compartir el uso de espacios comunes, compartirán un proyecto basado en la autogestión.

Así, la intervención del Ayuntamiento se limitará al mínimo necesario y estará dirigida a ayudar en las tareas de creación y desarrollo de la comunidad. En cualquier caso, el Ayuntamiento garantizará el cumplimiento por parte de todas las personas inquilinas de lo establecido en el reglamento y en el contrato de arrendamiento.

La junta, formada por el conjunto de residentes, será la base de la organización comunitaria y la encargada de aprobar el reglamento interno. En dicho reglamento se establecerán las normas de convivencia, siempre dentro de los límites establecidos por la ley y por la presente ordenanza.

El reglamento interno deberá establecer que sólo se aceptarán animales si así lo deciden, por unanimidad, las personas que habitan en cada vivienda.

Deberá regular, asimismo, cuestiones como el fomento del consumo responsable, la reutilización y el reciclaje. El reciclaje se realizará en los términos establecidos en la Ordenanza municipal de residuos domésticos y comerciales.

La comunidad no aceptará actitudes sexistas, xenófobas u homófobas. El respeto a la diversidad será uno de los pilares de la comunidad lo cual deberá reflejarse en el reglamento interno, así como en todas las actividades que se organicen.

Se elegirán a las personas que actuarán como interlocutores con el Ayuntamiento, garantizando siempre la paridad de sexos.

Artículo 5. *Trabajo comunitario: colectivo e individual.*

Cada persona arrendataria deberá abonar la renta de



maizter bakoitzak: zati bat dirutan eta bestea lan komunitarioa egiten.

Lan komunitarioa bi modutan gauzatuko da:

- a) Lan kolektibo moduan.
- b) Banakako lan moduan.

Lan komunitario kolektibo gisa ulertzen dugu eraikin osoko bizilagunek osatzen duten komunitateak burutuko dituen jarduera edo ekimen publikoak. Urtean gutxienez 4 lan komunitario kolektibo izango dira.

Banakako lan komunitario gisa ulertzen dugu bizilagun bakoitzak gizarteari eskainitako denbora. Gutxienez 9 ordu izango dira hilero.

6. artikulua. Lan komunitario kolektiboaren ezaugarriak.

Lan edo jarduera kolektiboak ezingo dira txertatu udalaren edo beste administrazio batzuen zerbitzu publikoek jorratzen dituzten esparru zehatzetan, ezta enpresa pribatuek era normalizatuan jada jorratzen dituzten horietan ere.

Herriari eskainiko dizkion lan komunitario kolektiboak finkatu beharko ditu komunitateak, batzarrean. Udalak bere oniritzia eman beharko du.

7. artikulua. Lan komunitario kolektiboa ez betetzearen ondorioak.

Errentamendu-kontratuan espreski jasoko da bere lan komunitario kolektiboa era egokian betetzen ez duen pertsonari edo barne araudia urratzen duenari, Udalak ohartarazpen idatzia igorriko diola. Halaber, ohartarazpenaren ostean bere jarrera aldatuko ez balu, errentamendu-kontratua bertan behera geldituko dela eta etxebizitza utzi beharko duela.

8. artikulua. Banakako lan komunitarioaren ezaugarriak.

Banakako lan komunitarioa burutuko da Boluntarioei buruzko ekainaren 25eko 17/1998 Legeak 3. artikuluan eta Boluntarioei buruzko urriaren 14ko 45/2015 Legeak 6.1. artikuluan jasotzen duten esparruko edozein ataletan.

Errentamendu-kontratuak zehaztuko du bizilagun bakoitzaren banakako ekarpena zein entitatearen bidez gauzatuko den. Entitatea zehazterik ez balego,

dos maneras: una parte en dinero y otra mediante trabajo comunitario.

El trabajo comunitario se desarrollará de dos formas:

- a) Trabajo colectivo.
- b) Trabajo individual.

Se entenderá por trabajo comunitario colectivo el conjunto de las actividades o iniciativas públicas llevadas a cabo por la comunidad formada por todas las personas residentes en el edificio. Deberán ser, como mínimo, 4 trabajos comunitarios colectivos al año.

Se entenderá por trabajo comunitario individual el tiempo que ofrecerá cada persona a la sociedad. Deberá tener una duración mínima de 9 horas al mes.

Artículo 6. Características del trabajo comunitario colectivo.

El trabajo comunitario colectivo no se podrá realizar en ámbitos concretos gestionados por los servicios públicos del Ayuntamiento o de otras administraciones ni en los habitualmente gestionados por empresas privadas.

La comunidad deberá establecer en asamblea los trabajos comunitarios colectivos que ofrecerá al municipio. El Ayuntamiento deberá dar su visto bueno.

Artículo 7. Consecuencias del incumplimiento del trabajo comunitario colectivo.

En los contratos de arrendamiento se recogerá expresamente que el Ayuntamiento remitirá un apercibimiento a toda persona que no cumpla debidamente con el trabajo comunitario colectivo. Así como que, en caso de que, tras el apercibimiento, no cese en su actitud, se resolverá el contrato y deberá abandonar la vivienda.

Artículo 8. Características del trabajo comunitario individual.

El trabajo comunitario individual se realizará en cualquier ámbito establecido en el artículo 3 de la Ley 17/1998, de 25 de junio, de Voluntariado y en el artículo 6.1 de la Ley 45/2015, de 14 de octubre, de Voluntariado.

En el contrato de arrendamiento se fijará la entidad mediante la que la persona realizará su aportación. Si no fuese posible dicha concreción, el contrato



errentamendu-kontratuak jasoko luke lan komunitarioa gauzatzeko konpromisoa, hura aukeratu bezain pronto.

Zehaztopen hori Udalarekin batera egingo da. Bizilagun bakoitzak Udalari eskatu ahal izango dio bere jarduna bidera dezala Udalak egoki deritzot esparru eta entitatera. Baita Udalari proposamen zehatz bat egin ere, gustuko duen esparru batean ekite aldera, aukeratu duen erakunde eta proiektuaren nondik norakoak azalduz. Udalak bere oniritzia eman beharko du. Bizilagunak proposamenik egingo ez balu, kontratua sinatu eta hilabeteko epean Udalak zehaztuko luke zein entitaterekin gauzatu duen banakako lan komunitarioa. Baliagarria izango da, era berean, errentamendu-kontratua sinatzean bizilaguna jada elkarteren batekin edo Garapenerako Gobernutik Kanpoko Erakunde batekin boluntariotza jorratzen ari bada, bertan jarraitzea, beti ere Udalaren oniritziarekin eta egin beharreko ordu kopurua era egokian egiaztatuz.

9. artikulua. Banakako lan komunitarioa ez betetzearen ondorioak.

Errentamendu-kontratuetan espreski jasoko da banakako lan komunitarioa era egokian betetzen ez duen pertsonari edo errenta ekonomikoa ordaintzen ez duenari, Udalak ohartarazpen idatzia igorriko diola. Eta ohartarazpenaren ostean bere jarrera aldatuko ez balu, errentamendu-kontratua bertan behera geldituko dela eta etxebizitza utzi beharko duela.

Udalak, edozein erabaki hartu aurretik, bizilagunen ordezkarien iritzia eskatuko du.

10. artikulua. Formakuntza.

Bizilagun guztiek, talde dinamiketan trebatze aldera, Udalak eskainiko dituen aipatu saioetan parte hartu beharko dute errentamendu-kontratua sinatu ondoren.

Errentamendu-kontratuan jaso beharko da betebeharrak hori eta ez betetzeak errentamenduaren amaiera ekarriko duela.

11. artikulua: Bidelaguna.

Udalak bidelagun bat jarriko du, etxebizitza komunitarioaren ibilbidearen lehen urtean, gutxienez, komunitatearen osaketan laguntzeko, beti ere bizilagunek autoeratzeko duten eskubide eta

recogerá el compromiso de comenzar con el trabajo comunitario individual tan pronto como sea elegida la entidad.

Dicho aspecto se concretará con el Ayuntamiento. Cada residente podrá solicitar al Ayuntamiento que éste dirija su actuación hacia un ámbito o entidad que el Ayuntamiento considere oportuno. También podrá realizar una propuesta concreta al Ayuntamiento, a fin de actuar en el ámbito que sea de su agrado, para lo cual deberá presentar los pormenores de la entidad y del proyecto elegidos. El Ayuntamiento deberá dar su visto bueno. Si la persona arrendataria no realiza ninguna propuesta, el Ayuntamiento, en el plazo de un mes tras la firma del contrato, decidirá con qué entidad se realizará el trabajo comunitario individual. Así mismo, será válido que se dé continuidad al voluntariado realizado hasta la firma del contrato con alguna entidad y organización no gubernamental para el desarrollo, siempre que cuente con el visto bueno del Ayuntamiento y acreditando debidamente el cumplimiento del número de horas establecido.

Artículo 9. Consecuencias del incumplimiento del trabajo comunitario individual.

En los contratos de arrendamiento se recogerá expresamente que el Ayuntamiento remitirá un apercibimiento a toda persona que no cumpla debidamente con el trabajo comunitario individual, infrinja el reglamento interno o no abone la renta económica. Así como que, en caso de que, tras el apercibimiento, no cese en su actitud, se resolverá el contrato y deberá abandonar la vivienda.

El Ayuntamiento, antes de tomar ninguna decisión, recabará la opinión de las personas representantes de la comunidad.

Artículo 10. Formación.

Tras la firma del contrato, todas las personas residentes deberán participar en las sesiones de dinámica de grupo que ofrecerá el Ayuntamiento, con el fin de familiarizarse con dichas dinámicas.

En los contratos de arrendamiento constará dicha obligación, así como que su incumplimiento supondrá la resolución del contrato.

Artículo 11. Acompañante.

El Ayuntamiento nombrará una persona acompañante para que colabore en la formación de la comunidad durante, como mínimo, el primer año de andadura de la vivienda comunitaria, sin perjuicio del derecho y



betebeharrari kalterik egin gabe. Bidelagunak, talde dinamikak sustatuko ditu biztanleak bizitza komunitarioan ahalduz bidean.

12. artikulua. *Errenta.*

Errentamendu-kontratuan zehaztuko da eurotan ordaindu beharreko errenta edo alokairua. Bizilagunaren diru-sarreraren % 15ean finkatuko da errenta. Gutxienez, 90 euro hileko.

Urtero errebisatuko da zenbateko hori, maizter bakoitzaren diru-sarreretara egokitze aldera.

Argindarraren eta uraren kontsumoa prezio horren barne daude, arduratsua den neurrian. Hala izan ezean, Udalak komunitatearen ordezkari jakinaraziko lieke. Egoerak bere horretan jarraituz gero, Udalak erabaki dezake, neurri hori hartzea motibatzen duen ebazpen baten bitartez, kontsumoak bizilagunei kobratzen hastea.

13. artikulua. *Esleipena.*

Etxebizitzaren esleipena publikoa eta irekia izango da, udal ondasunei aplikagarri zaion araudiak zehazten duenaren arabera.

Lehen deialdiaren ondoren, zozketa bidez zerrenda osatuko da. Zerrenda horretan eskaintzen diren logela baino pertsona gehiago egonez gero, esleipenetik at gelditzen direnekin itxaron-zerrenda bat osatuko da.

Edozein arrazoiengatik logela bat libre geldituko den bakoitzean, itxaron-zerrendako hurrengo pertsonari eskainiko zaio.

Alkateak edo, horrela badagokio, Gazteria Zinegotzi Delegatuak, erabaki ahal izango du deialdi berriak noiz egin. Hain zuzen ere, itxaron-zerrenda agortze bidean dagoenean edo zerrenda eta itxaron-zerrendaren osaketak 14. artikuluan aipatzen den parekidetasuna mantentzea era nabarian eragozten duenean, ezinbestean egingo da aipatu deialdia.

14. artikulua. *Parekidetasuna.*

Bizilagunen arteko sexu parekidetasuna bermatu behar da. Ordenantza honen ondorioetarako, sexuen arteko parekidetasuna egongo da sexu biek %40 - %60 portzentaietan ordezkaturik baldin badaude, alde batera zein bestera.

obligación de autoorganización de la misma. La persona acompañante impulsará dinámicas de grupo para el empoderamiento de las personas residentes en la vida comunitaria.

Artículo 12. *Renta.*

En el contrato de arrendamiento se fijará el importe de la renta o alquiler. La renta ascenderá del 15% de los ingresos de las personas residentes, en ningún caso inferior a un importe mínimo de 90 euros al mes.

El importe se revisará anualmente, con objeto de ajustarlo a los ingresos de cada persona arrendataria.

Dicho importe incluirá el consumo de electricidad y agua, siempre que se trate de un consumo responsable. En caso contrario, el Ayuntamiento se lo comunicaría a la representación de la comunidad. Si la situación persistiera, el Ayuntamiento podría acordar, mediante resolución motivada, el cobro de dichos consumos a las personas residentes.

Artículo 13. *Adjudicación.*

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante una convocatoria pública y abierta, según lo establecido en la normativa aplicable a los bienes municipales.

Tras la primera convocatoria, se realizará un sorteo con el fin de confeccionar una lista. Si dicha lista consta de más personas que el número de habitaciones ofertadas, se formará una lista de espera con las que no resulten adjudicatarias.

Cuando, por cualquier circunstancia, una habitación quede libre, se ofrecerá a la siguiente persona de la lista de espera.

Corresponderá a la alcaldía o, en su caso, a la concejalía delegada de juventud decidir en qué momento realizar nuevas convocatorias. Necesariamente se realizará una nueva convocatoria cada vez que la lista de espera esté próxima a agotarse o cuando de la composición de la lista y la lista de espera se infiera claramente la imposibilidad de mantener la paridad a que se refiere el artículo 14.

Artículo 14. *Paridad.*

Se debe garantizar la paridad de sexos entre quienes formen la comunidad. A efectos de la presente ordenanza, se entenderá que se cumple dicha condición cuando la proporción de la representación de sexos sea del 40%-60%, indistintamente.



Gela esleitzeko zerrendara joko den bakoitzean, hurrenkera errespetatuz, muga horien barne mantentzea ezinbestekoa izango da. Ondorioz, kasu bakoitzean dagokion sexuko lehen zerrendakideari esleituko zaio logela.

15. artikulua. Espazio komunen erabilera herritarra.

Bizilagunez gain, Udalak berak edo herriko elkarteek izango dute etxebizitzan egon daitezkeen espazio komunak erabiltzeko eskubidea (adibidez, bileretarako eta ekimenetarako aretoak), betiere baldintza agirian hala jasoa izan bada.

Cada vez que se recurra a la lista para adjudicar una habitación, respetando el orden, será imprescindible respetar dichos topes. Así, se ofrecerá la habitación a la primera persona del sexo que corresponda en cada caso.

Artículo 15. Utilización ciudadana de zonas comunes.

Además de la comunidad, el propio ayuntamiento o las asociaciones locales tendrán derecho a utilizar alguna de las zonas comunes (por ejemplo, el salón de reuniones y actividades) de la vivienda, siempre que así se haya hecho constar en el pliego.

Errenteria, 2018ko abenduak 21a / Errenteria, 21 de diciembre de 2018

Alkateordea / La Teniente de Alcalde

Jaione Karrikiri Garaño